

27. august 2024

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 601 - Købmagergade Skole

**Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 26. august 2024.**

I mødet deltog: 59 beboere fra 43 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen, fra Boligkontoret, direktør Finn Muus, varmemester Jesper Vernersen og inspektør Kaj Johansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Knud Lange og Jesper Vernersen.

Kaj Johansen blev valgt til referent.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Lars Elkrog, beretningen blev taget til efterretning.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,21 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 1.056,01.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

### 5: Indkomne forslag:

#### **Forslag 1: Ny pris for leje af gæsteværelser fra 100,- til 150,- samtidigt skal det være muligt for overnattende i gæsteværelser, at kunne parkere deres bil i gården.**

Ved godkendelse af forslaget ændres priserne efter referatet er underskrevet og gælder for fremtidige bookinger.

58 stemmer for / 22 stemmer i mod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 2: Etablering af fælles terrasse til venstre for varmemestrenes kontor ved Købmagergade 65C – nedlæggelse af bed, fliser lægges og fodhegn om arealet.**

Forventet pris 25.998, som finansieres via afdelingens henlagte midler og medfører ikke huslejeforhøjelse i 2025.

40 stemmer for / 42 stemmer i  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 3: Oprettelse af P-plads foran porten med max 15 minutters parkering døgnet rundt**

Det ønskes at afdelingsbestyrelsen arbejder på en P-plads udenfor porten i Købmagergade, til biler der skal hente beboere, plejepersonale og lignende.

Forslaget blev trukket og det blev aftalt, at Finn Muus og afdelingsbestyrelsen arbejder videre med sagen.

**6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode  
Jette Dall, Erna Evers og Linda Nissen blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter for en 1årig periode:  
Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

**7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.**

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.  
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

**8: Eventuelt:**

Intet

Lars Elkrog  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Johnny Petersen

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

*5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e*

Dato: *2024-08-27 18:16 (UTC)*



## Lars Christian Elkrog

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

*c75585ff-6400-4d69-9952-07af67d867a5*

Dato: *2024-08-29 09:33 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.